



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
34

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4.565 στρ. στη θέση «Λάκκοι» περιφέρειας κοινότητας Φανών και Διμυλιάς Ν. Ρόδου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Αγίου Γεωργίου στους Σοφάδες Ν. Καρδίτσας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7261 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4.565 στρ. στη θέση «Λάκκοι» περιφέρειας κοινότητας Φανών και Διμυλιάς Ν. Ρόδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και

των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τη(ν) έκθεση αυτοψίας & πρόταση του Δασολόγου Ν. Θεοδορίδη και Τεχνολόγου Δασοπονίας Ζάχαρη Ελευθερίου της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τη(ν) αριθ. 7233/23.12.91 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από δασο-πυρκαϊά στις 22 Αυγούστου 1991, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριών χιλιάδων (3.000) και επτακοσίων σαράντα επτά (747) στρεμ. την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού επτακοσίων ογδόντα τεσσάρων (784) στρεμ. την εκκλησιαστική δασική έκταση εμβαδού τριάντα τεσσάρων (34) στρ. εξαιρουμένων των γεωργοδενδροκομικών καλλιεργουμένων εκτάσεων εντός της έκτασης αυτής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ.....Χ, Ψ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασικές εκτάσεις και γεωργοδενδροκομικές καλλιέργειες.

Δυτικά: Με δασικές εκτάσεις και γεωργοδενδροκομικές καλλιέργειες.

Βόρεια: Με δασικές εκτάσεις και γεωργοδενδροκομικές καλλιέργειες.

Νότια: Με δασικές εκτάσεις και γεωργοδενδροκομικές καλλιέργειες, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 24 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.89933

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 830/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 67334/20.10.1989 αίτηση του Μιχαήλ Ασημομύτη.
7. Την 93/27.2.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 29613/9.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.4.1986 π.δ/γμα (Α' 432) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1078/1990 σχετικός τίτλος δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μιχαήλ Κ. Ασημομύτη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Νυμφών και Ζεφύρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Κ.

Ασημομύτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89933/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 48,38 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 116,69 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1095,76 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,6874

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δεκαπέντε (15) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89933/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1078/1990 τίτλου στο όνομα Μιχαήλ Κ. Ασημομύτη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 26,31 τ.μ.

Άρθρο 3

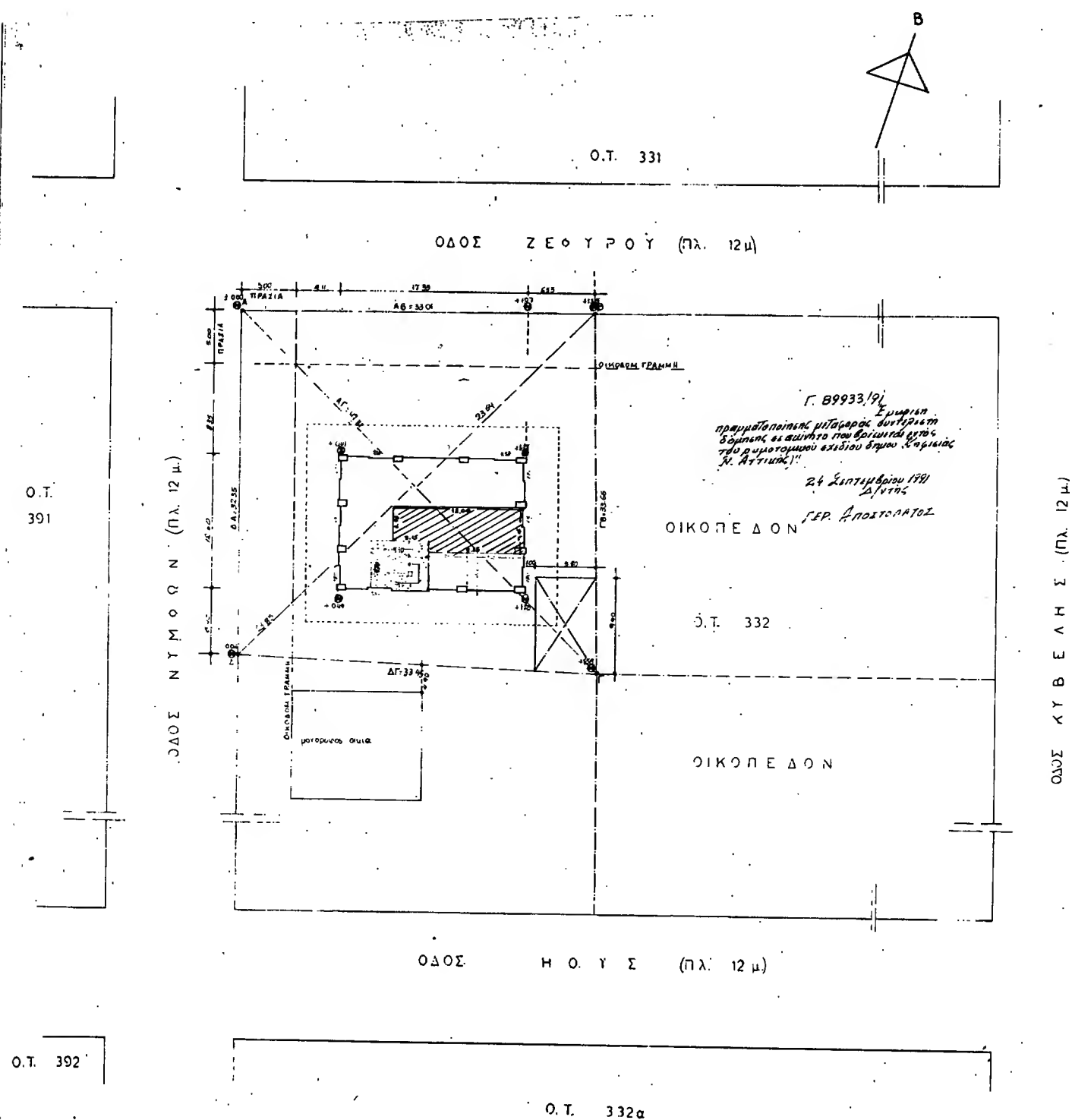
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



WILLIAMSON & MORGAN LTD

Δ/Α 1	ΣΧΕΔΙΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	ΚΛΙΜΑΞ 1:200
Ο Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Σ Δ Η Μ Η Τ Ρ Η Σ Δ Η Μ Η Τ Ρ Ι Ο Υ		



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΠΛΗΡΗΣ

ΕΠΙΧ. ΝΕ. Α. ΟΙΚΟ. ΤΕΛΟΥ

(47,4 × 22,5) / 2 = 536,95 μ²
(47,4 × 22,5) / 2 = 536,95 μ²
1.033,90 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

απόσταση Δ : κατά Γ.Ο.Μ. '85
πλάτος : 5,00 μ
μάζωμα (κατά Γ.Ο.Μ. '85) : 40%

Σ. Δ. : 0,60

μάζ. Η (κατά Γ.Ο.Μ. '85) : 19,00 μ

Δίπλα 16-47 π.κ.ν. 27-47
Σ. Δ. 0,60 π.κ.ν. 27-47
π.κ.ν. 27-47
π.κ.ν. 27-47
π.κ.ν. 27-47

π.κ.ν. 27-47
Σ. Δ. 0,60
π.κ.ν. 27-47
π.κ.ν. 27-47
π.κ.ν. 27-47

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Διότι είναι υπεύθυνος ότι οι πληροφορίες υφίστανται στον
πρόσβατο της οικοδομής με επιτυχία και χωρίς περιττώσεις
στη πορεία της.

Τα όρια του οικοπέδου έχουν οριοθετηθεί και υπαί-
σθηκαν υπό του δικοπιδίου.

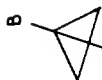
Το παρόν είναι αποδέχεται απλώς ως προς τα στοιχεία
γνώσης σχετικά με το Ο.Τ. και π.κ.ν. έχουν τοποθε-
τηθεί. Διότι των στοιχείων επιβεβαιώνεται 26.4.47
και των τοπογραφικών 330/87 με 26/45

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΤ
335

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

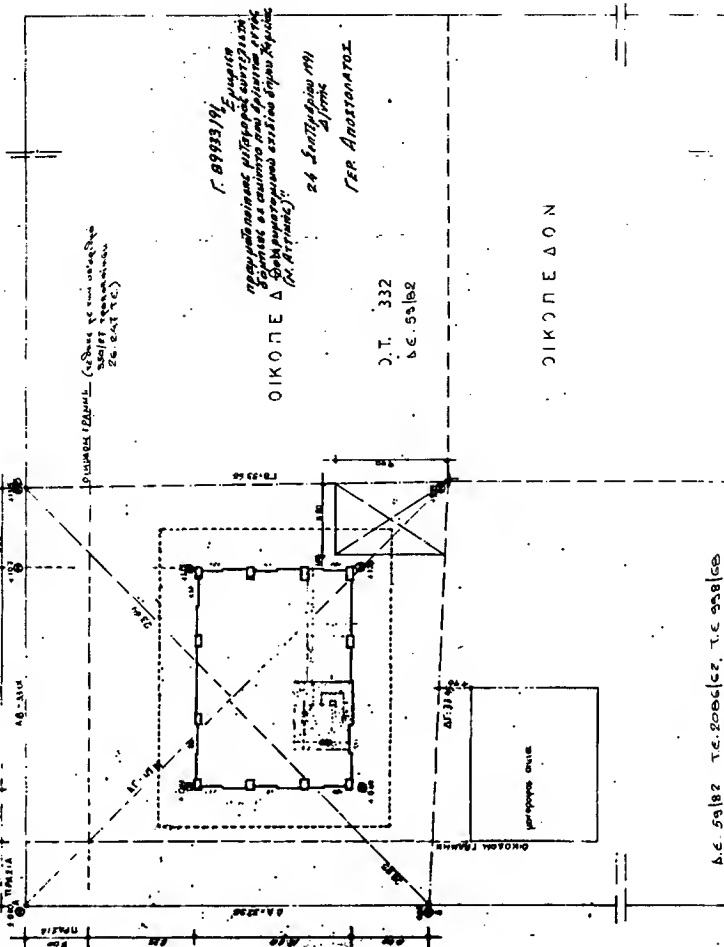
ΚΑΙΜΑΚΑ 1/200



Ο.Τ. 331

Σ. Δ. 0,60

Τ.Ε. 2006/62



Δ.Ε. 59/82 Τ.Ε. 2006/62 Τ.Ε. 2006/62

Ο.Τ. 332

Τ.Ε. 2006/62

Ο.Τ. 332α

Ο.Τ. 392

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4901/18.12.1991

(3)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Αγίου Γεωργίου στους Σοφάδες Ν. Καρδίτσας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, χωμών και συνουκισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 50/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της αναγνώρισεως και διατηρήσεως της ανωτέρω οδού ως προϋφισταμένης του 1923.

2. Την (τις) από 11.11.1991 αίτηση του Παπαγιάννη Αθανασίου για αναγνώριση και διατήρηση της άνω αναφερομένης οδού ως προϋφισταμένης του 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας την υπ' αριθμ. 4/1981

απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας, από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Αγίου Γεωργίου στους Σοφάδες υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ/κού μηχ/κού Αθανασίου Παπαγιάννη.

5. Το από 22.6.1948 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Σοφάδων Ν. Καρδίτσας στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, η οποία ευρίσκεται στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αγίου Γεωργίου, Ν. Πλαστήρα, Κονδύλη και 28ης Οκτωβρίου και αρχίζει από την οδό Αγίου Γεωργίου και τελειώνει σε ήδη αναγνωρισμένο τμήμα της οδού.

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Αγίου Γεωργίου στους Σοφάδες, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

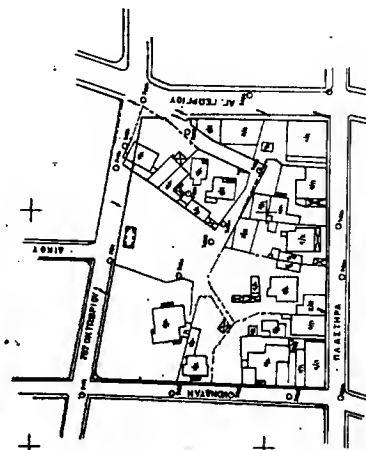
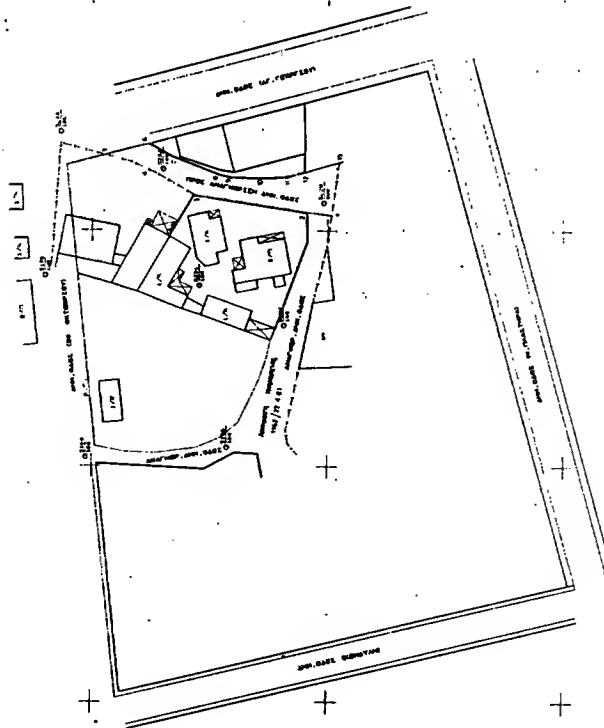
Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολ/κού μηχ/κού Αθανασίου Παπαγιάννη.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα της δημοσιεύσεως στην Ε.τ.Κ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 18 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΠΛΑΣΤΗΡΑ-
-ΜΟΝΔΑΝΗ- 28^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΣΤΟΥΣ ΙΣΘΜΟΥΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
-ΓΕΝ. ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡ. ΤΟΥ 23 (ΤΜΗΜΑ 12 3456789 10 11 12 13 14)
ΚΛ. 1:500



Καρίτσα 1931

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ